

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE: 19 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0439	SOSSOUVI Berthe	AGONSANOU Bertille Guinman		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la convocation de la défenderesse et de la communication à celle ci ses observations par la demanderesse .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0492	DADJO Michel	BADA Léopold DO REGO Mouhamed BADA Florent HOUNVOU Sylvain		Revendication	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour le demandeur absent.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0522	TCHIKPOTO Daniel	TONA Akondé		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SACRAMENTO substitué par Me DJIKUI et pour être retenu .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0580	AKONDE Christophe	GBETCHEDJI Basile		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0607	SUCCESSION HOUNHOÛ HOUNYÈMÈ	HOUNTINME Christophe		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0672	AGUENON Urbain	SUCCESSION KPIKPOTCHE FÉLIX		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0726	TOVINAGBE GASSETO Victorine D.	TOVINABOE GASSETO Sybille		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DJIKUI et pour même motif.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0810	ZOUNTCHEGBE Maximilienne	HOUNGBEDJI Adèle		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour nommer un expert.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0884	ZANNOU Tossa Sylvain	CHINAN Justin CHINAN Mahugnon CHINAN André		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à défaut pour nommer un expert.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0899	LES HRITIERS DE FEU SODOKPA LIGAN Christiane	DAÏZO Arsène		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0901	CHOLEKE F. Albert	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI ZOGBOLISSA		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0953	HOUNDETON Honoré	SUCC. HOUNSA ADJAMOLÉ HOUNHOUI Danhomey Edith	DOSSOU-YOVO Blaise HTIERS DOSSOU-YOVO Comlan BELLO Rainu	Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0979	KOUNOHO G. Dominique KOUNOHO T. Henri	GNONLOFOUN Enagnon Etienne		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096	ZANMENOUE Francis ZANMENOUE François	ODOH Evariste Franck		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par le demandeur de leurs observations et pièces aux défendeurs et celles en répliques de ce dernier .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126	AMOUSSOU Bienvenu	HÉRITIERS DE FEU GRÉGOIRE ADJIBAO		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1143	HERITIERS SINTONDJI HOUENOUGBÉ	SENOU Dossou Jean		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur les conclusions en IV et pièces de AMOUSSA Mouyinou et pour expertise topographique éventuelle .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1268	LA SUCCESSION AHODEKON ANAGONOU	HOUNDEBASSO Julien HOUNDEBASSO Cyriaque HOUNDEBASSO Christophe		Autres	Renvoi Ferme : 23 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à la demande de Me BAHINI substitué par Me HOUSSOU Brice .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1295	COLLECTIVITEE AHOUAANGBTO	KANHO C. Diane AKLEKLE H. Gabin AFFOTON Moulikatou		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par la SCPA GAMA de ses conclusions récapitulatives aux défendeur AKLEKUE et AFFOTON et pour les répliques des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1304	QUENUM Jeannette	GOUDJO Parfait Et Autres		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1310	AÏKPONGBE Ouinsi Antoinette Rachel	GBAGUIDI Claude		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations et pour comparution de la commune de Porto novo à la diligence de la demanderesse .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367	YESSOUFOU KABIROU	SODONOU Axelle SODONOU Gilles SODONOU Bonaventure		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs ( saisir l'ANDF sur le levé produit produit à l'ordonnance du 15/01/26.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2058	KOUNNON Corneille	ANIYOUVI Gloglo Kokou		Autres	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2080	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HANMOUD Ahmed	GNANKOTIN Bernard		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2663	COLLECTIVITE Hounkpevi	DA SILVA Martin		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES Débats .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1213	D'ALMEIDA PIERRETTE ROLANDE EPOUSE DUARTE RPT/ AYINA Régina	SODEGLA Codjo Nestor SOTOHOU François		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert).
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1293	ARCHEVECHE DE COTONOU	HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI HÉRITIERS DE FEU GANSA AKLOÈ		Revendication	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1747	CODJIA Servais Constantin	GBOYOU NESTOR FAMILLE GUEZODJE GUEZO RPT/ GUEZODJE Jules Salomon		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1790	ALONONBA François	YEHOUESSI Thomas		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour jonction éventuelle avec la procédure 1623 et à la demande de Me ZINFLOU .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2218	WANDESSI Prosper	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ATTIGBE PROSPER		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être passé outre .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2240	NOUATIN Béatrice	GUEDEGBE Bertrant		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2263	SODOGANDJI Eugène Cocou	MAHOUSI Coffi CHOGNIKA Pires Clauvice ALLAGBE Vallary Corneille TCHENAVE Victoire Benedicte		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2542	HOUANSOU Gbèdan William SEKE Philippe Toussaint	AOGOUL Juliette		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs ( les pièces des défendeurs ).
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2564	DAGBA Codjo Félix	WINSOUKLOUNON Zaché		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0791	REPRESENTANT HERITIERS ZINSOU DANIEL ET HOUNDAKO	REPRESENTANT COLLECTIVITE VODOUNON AHIZON		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution du représentant de la collectivité VODOUNOU AHIZON ou de son mandataire .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0951	HOUNKPONOU Armand	HOUNGBEDJI A. Christophe		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces du défendeur et pour audition de Ebenezer KPONOU.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1251	ALOVO Lucien	MEDJI Yéyinon Martine Albertine		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à la demande de Me DOVONOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1263	DAMA Thomas DAMA Denis	LOKOVI Alain		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu et à la demande de Me FADE empêché .

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*